

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Jinmao Holdings Group Limited

中國金茂控股集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股票代號：00817)

內幕消息 盈利增長公告

中國金茂控股集團有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱（「本集團」）根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））及上市規則第13.09(2)(a)條作出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，根據現有資料，預期本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之本公司所有者應佔溢利（未包含投資物業評估值變動的影響）將較二零一六年十二月三十一日止年度錄得至少80%之較大增長。有關增長主要由於截至二零一七年十二月三十一日止年度城市及物業開發分部盈利較截至二零一六年十二月三十一日止年度有明顯增加。

本公告所載資料僅根據本集團未經審核管理帳目之初步評估提供，並未經本公司核數師或董事會轄下審核委員會審核或審閱。本公司現正整理本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的年度業績，有關本集團年度業績之詳情將於二零一八年三月底前刊發，投資者務請細心閱讀。

務請本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

承董事會命
中國金茂控股集團有限公司
主席
寧高寧

香港，2018年1月3日

於本公告日期，本公司董事為非執行董事寧高寧先生（主席）、楊林先生及安洪軍先生；執行董事李從瑞先生、江南先生及宋鏐毅先生；以及獨立非執行董事劉漢銓先生、蘇錫嘉先生及高世斌先生。